

ZÁPISNICA

z vyhodnotenia cenových ponúk na prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského národného múzea, v užívaní základného organizačného útvaru Slovenského národného múzea – Múzea Červený Kameň v Častej

Slovenské národné múzeum v Bratislave podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhlásilo osobitné ponukové konanie na prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu v užívaní základného organizačného útvaru Slovenského národného múzea – Múzea Červený Kameň, ktoré sa nachádza v obci Častá – katastrálne územie Častá, LV č. 1593:

Bašta s príľahlým pozemkom - bašta zapísaná na parcele č. 2963/2 o výmere 30 m² a pozemok príľahlý k stavbe – bašte zapísaný na parcele č. 2990 o výmere 10 m² - vhodné na predaj lokálnych vín a regionálnych výrobkov. Spolu 40 m².

Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti bolo vydané dňa 23.4.2026 č. SNM-7701/2026-100/3546, SNM-GR-921/2026-100, zo dňa 22.01.2021 č. SNM-3917/2021-100/608, SNM-GR/207/2021-100

Vyhodnocovanie cenových ponúk vykonala dňa 22.6.2026 komisia menovaná generálnou riaditeľkou Slovenského národného múzea PhDr. Vierošlavou Bernátovou dňa 19.06.2026 (SNM-GR/1380/2026-100, SNM-8422/2026-100/5172, SNM-GR/1379/2026-100, SNM-8422/2026-100/5170, SNM-GR/1378/2026-100, SNM-8422/2026-100/5169):

- Bc. Andrea Arvayová - predseda komisie
- Mgr.Slávka Ochabová - člen
- Barbora Spustová - člen

Nehnutel'ný majetok bol ponúknutý na prenájom prostredníctvom webovej stránky www.ropk.sk.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk záujemcov: 06.06.2026

Koniec lehoty na doručovanie ponúk záujemcov: 19.06.2026 do 12:00 hod.

Predložené ponuky v stanovenej lehote a v súlade s podmienkami uvedenými v ponuke registra ponúkaného majetku štátu:

Bašta s príľahlým pozemkom - bašta zapísaná na parcele č. 2963/2 o výmere 30 m² a pozemok príľahlý k stavbe – bašte zapísaný na parcele č. 2990 o výmere 10 m² - vhodné na predaj lokálnych vín a regionálnych výrobkov. Spolu 40 m².

číslo ponuky	záujemca	dátum doručenia ponuky	Celková ponúkaná cena v € /m ² /rok
1	albee s.r.o. IČO: 574 715 84 Agátová 18, Dubová 900 90	19.6.2026	151,00 €/m ² /rok
2	Ing. Tomáš Soós – VÍNA Z MLYNA IČO: 435 579 61 Doľany 64, 900 88	19.6.2026	125,00 €/m ² /rok
3	Sivko s.r.o. IČO: 455 318 11 Národná 1170/52, Modra 900 01	19.6.2026	109,00 €/m ² /rok

Záver :

komisia na základe predložených ponúk vyhodnotila najúspešnejšieho uchádzača:

albee s.r.o., Agátová 18, Dubová 900 90, **IČO: 574 715 84**

celková ponúknutá cena v € za rok za 1m² 151,00 €.

Komisia navrhuje GR SNM s úspešným uchádzačom uzatvoriť nájomnú zmluvu v zmysle § 13 odst. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v plnom znení.

Komisia na vyhodnotenie ponúk vymenovaná generálnou riaditeľkou SNM zo dňa 19.6.2026:

Predseda komisie: Bc. Andrea Arvayová

Člen komisie: Mgr. Slávka Ochabová

Člen komisie: Barbora Spustová

Častá, dňa 22.6.2026